



كاتب عدل

كتاب للأطفال

نورة طاع الله

هيا نقرأ الكتاب باللغة العربية

هل تعلم يا بني من هو كاتب عدل؟

كاتب العدل هو شخص مختص في توثيق العقود والاتفاقيات والوثائق الرسمية، حتى تكون صحيحة ومعترفاً بها قانونياً. فهو يساعد الناس على حفظ حقوقهم، ويتأكد من أن جميع الأطراف يفهمون ما يوقعون عليه ويوافقون عليه بإرادتهم.

عندما يريد شخصان بيع منزل، أو شراء أرض، أو تنظيم عقد مهم، أو توثيق بعض التصرفات القانونية، فإنهما قد يذهبان إلى كاتب العدل. يقوم كاتب العدل بقراءة الوثيقة، والتأكد من صحة المعلومات، والتحقق من هوية الأشخاص، ثم يوثق العقد وفقاً للقانون.



يكتب كاتب العدل ويوثق أنواعًا مختلفة من الوثائق،
مثل عقود البيع والشراء، والهبات، وبعض الوكالات،
والوصايا في الحالات التي يسمح بها القانون، وغيرها
من الوثائق الرسمية التي تحتاج إلى توثيق.

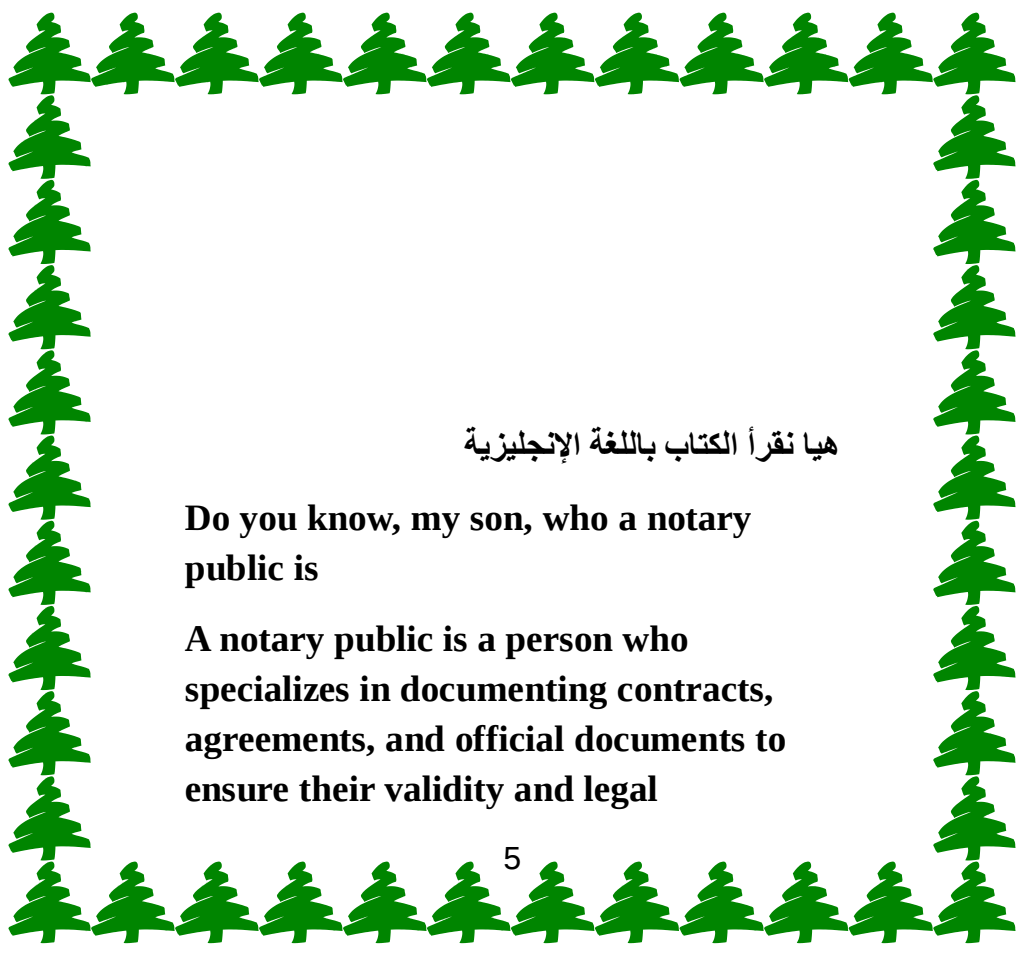
يستخدم كاتب العدل الحاسوب، والوثائق الرسمية،
والسجلات، والأختام، والبرامج الإلكترونية الخاصة
بعمله. ويحرص على حفظ الوثائق وتنظيمها حتى يمكن
الرجوع إليها عند الحاجة.

يجب أن يكون كاتب العدل أمينًا، ودقيقًا، وعادلًا،
ويحافظ على أسرار الناس، ويعرف القوانين والأنظمة
المتعلقة بعمله. كما يجب أن يتعامل مع الجميع باحترام
وحياة.

يساعد كاتب العدل المجتمع على حماية الحقوق، وتقليل الخلافات، وجعل الاتفاقيات واضحة وموثقة، مما يمنح الناس الثقة والاطمئنان عند إتمام معاملاتهم.

إذا أراد شخص بيع منزله لشخص آخر، فإنهما يذهبان إلى كاتب العدل. يقوم كاتب العدل بمراجعة الوثائق، والتأكد من صحة البيانات، ثم يوثق عقد البيع حتى يصبح معترفاً به وفقاً للقانون.

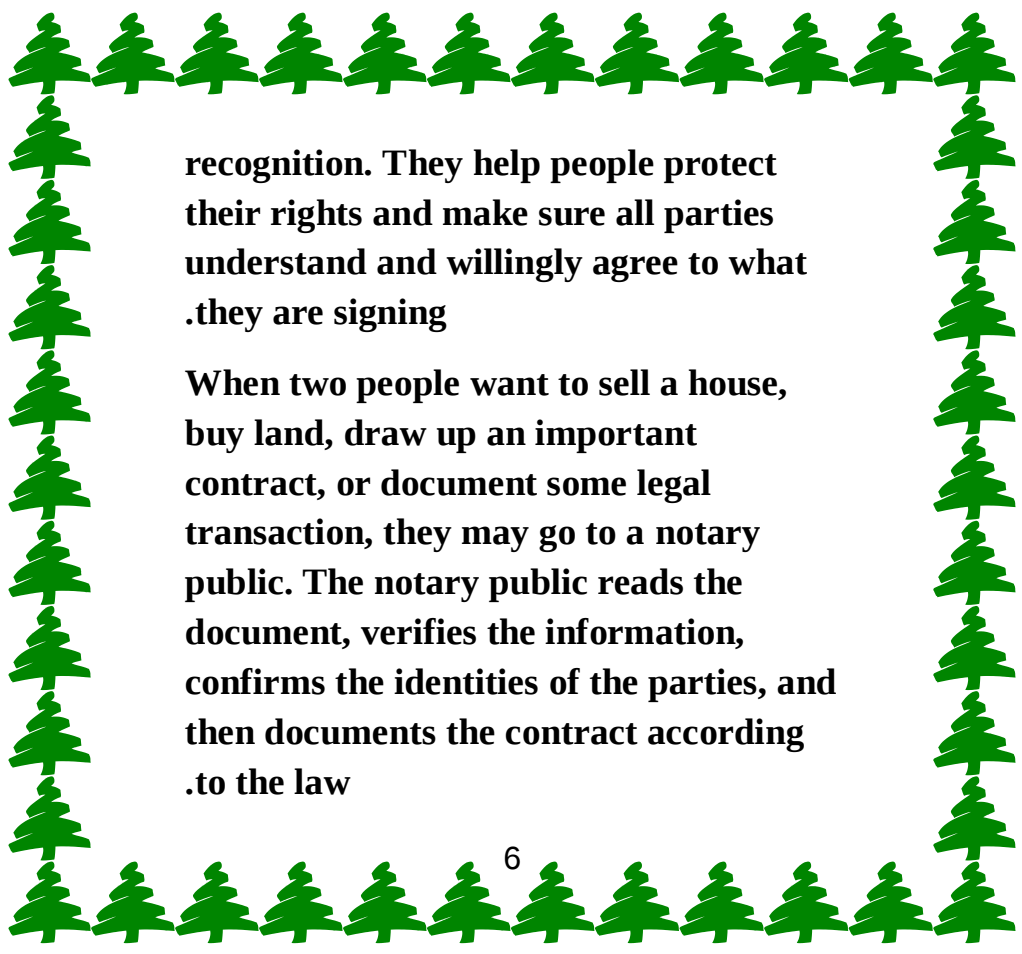
كاتب العدل هو شخص يوثق العقود والوثائق الرسمية وفقاً للقانون، ويساعد الناس على حفظ حقوقهم وإتمام معاملاتهم بطريقة صحيحة وآمنة، لذلك تُعد مهنته من المهن المهمة في المجتمع.



هيا نقرأ الكتاب باللغة الإنجليزية

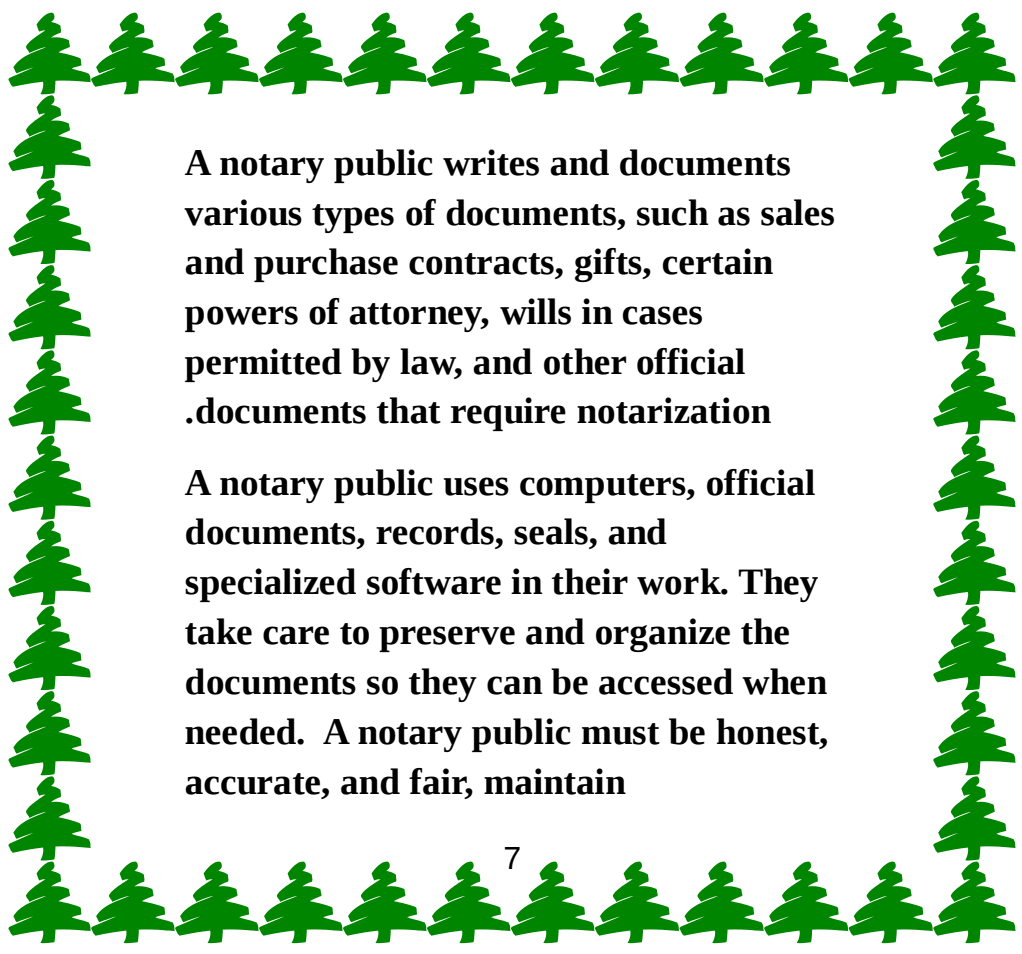
Do you know, my son, who a notary public is

A notary public is a person who specializes in documenting contracts, agreements, and official documents to ensure their validity and legal



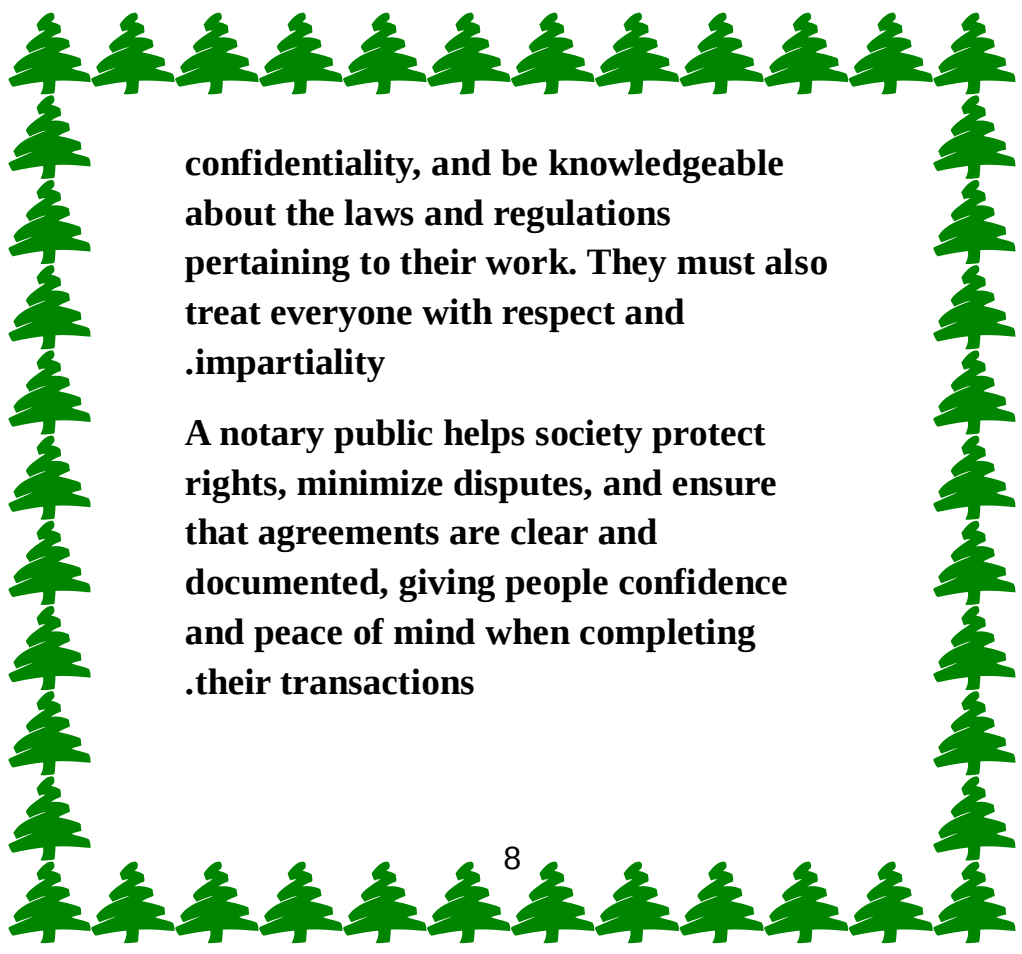
recognition. They help people protect their rights and make sure all parties understand and willingly agree to what .they are signing

When two people want to sell a house, buy land, draw up an important contract, or document some legal transaction, they may go to a notary public. The notary public reads the document, verifies the information, confirms the identities of the parties, and then documents the contract according .to the law



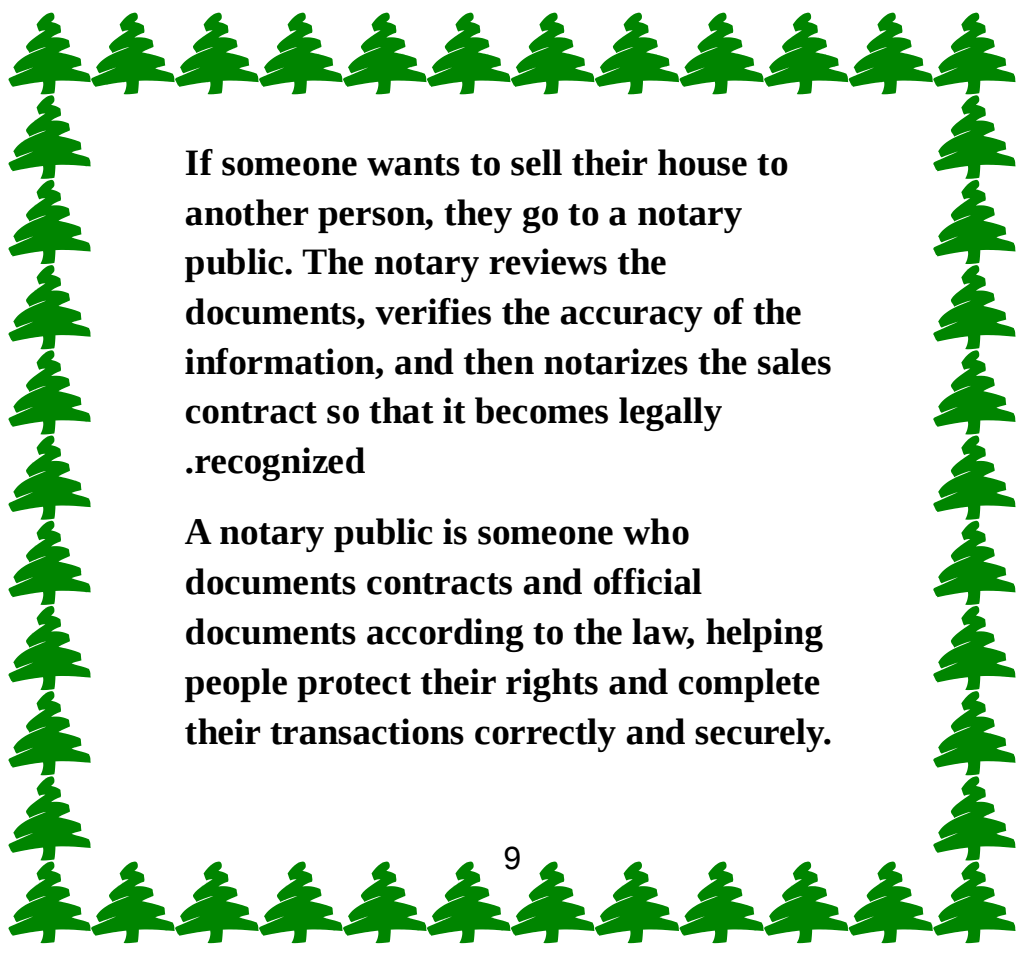
A notary public writes and documents various types of documents, such as sales and purchase contracts, gifts, certain powers of attorney, wills in cases permitted by law, and other official documents that require notarization

A notary public uses computers, official documents, records, seals, and specialized software in their work. They take care to preserve and organize the documents so they can be accessed when needed. A notary public must be honest, accurate, and fair, maintain



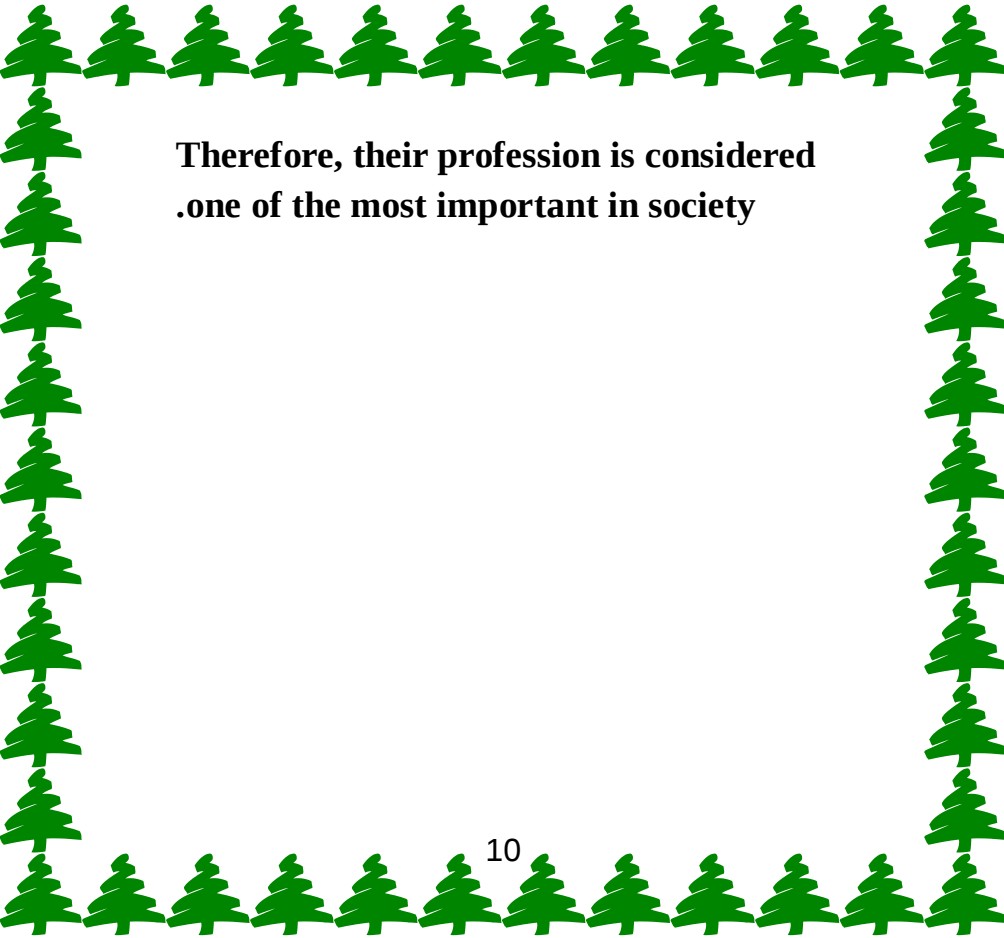
**confidentiality, and be knowledgeable
about the laws and regulations
pertaining to their work. They must also
treat everyone with respect and
.impartiality**

**A notary public helps society protect
rights, minimize disputes, and ensure
that agreements are clear and
documented, giving people confidence
and peace of mind when completing
.their transactions**



If someone wants to sell their house to another person, they go to a notary public. The notary reviews the documents, verifies the accuracy of the information, and then notarizes the sales contract so that it becomes legally .recognized

A notary public is someone who documents contracts and official documents according to the law, helping people protect their rights and complete their transactions correctly and securely.



**Therefore, their profession is considered
.one of the most important in society**