



# مجلس العلماء بجامعة الجزيرة





**صناعة السيارات في البانيا**

**إعداد :**

**وزارة الصناعة اللبنانية (النسخة الإنجليزية)**

**ترجمة :**

**نشوان زيد علي عنتر**

**٢٠٢٤م**

ملاحظة : لماذا وقع إختيارك على البانيا ؟

القوى العاملة الشابة العالية المستوى :

١ . القوى العاملة الشابة متوفرة بكثرة هناك و تقدر أعمارهم من فوق الخامسة و الثلاثين عاما .

٢ . تقدر قيمة السيارات و المركبات المصنوعة هناك بألف دولار شهريا .

٣ . يتخرج من الجامعات الالبانية حوالي ٢٠ الف طالب و طالبة في السنة .

٤ . ٤٠% من البالغين و ٦٠% من الشباب هناك يتحدثون لغات أجنبية إلى جانب لغتهم الأم .

البيئة المناسبة للمصدرين و المستثمرين :

١ . بيئة مناسبة للأعمال التجارية .

٢ . البانيا عضو في حلف شمال الأطلسي و مرشحة لعضوية الإتحاد الاوروبي .

٣ . الإعفاءات الضريبية و الجمركية لقطاع إستيراد و تصدير السيارات .

٤ . التجارة الحرة مع معظم دول اوروبا .

التسويق السهل :

١ . الطرق السريعة الحديثة التي تربطها بدول اوروبا .

٢ . تجري في معظم دول اوروبا ثلاث رحلات برية يوميا معها

٣ . الموانئ و المطارات الحديثة .

٤ . تحتل المرتبة الخامسة و العشرين في سهولة التبادل

التجاري عبر الحدود .

الطاقة النظيفة و الرخيصة :

١ . ٩٥% من إمدادات توليد الطاقة فيها آتية من مصادر

متجددة .

٢ . تكاليف إستخدام الطاقة الكهربائية فيها أقل من نظيراتها

في دول الإتحاد الاوروبي .

٣ . لديها طاقة شمسية قوية أساسها ٣٠٠ يوم من أشعة

الشمس المشرقة .

الغوص عميقا في عروض البانيا الجاذبة للمستثمرين :

[ ] البانيا لديها قطاع واعد في صناعة السيارات سرعان ما

أزدهر خلال خمسة أعوام مضت :

١. في عام ٢٠١٢ م : إفتحت شركة بي إس زد الالمانية  
مصنعها الأول لتجميع سياراتها هناك بعشرة عمال فقط ما  
لبث أن صاروا ٣٥٠ عامل و أنشأت ١٥٠ مصنعا أضافيا  
فيها أيضا .

٢. في ٢٠١٥ م : بدأ مصنع شركة فورنشر الالمانية الأول  
هناك أنتاجه المبدئي بأربعمائة عامل ، ثم إفتحت مصنعها  
الثاني الذي يعمل فيه ٧٠٠ عامل عام ٢٠١٨ م ، ما شجعها  
بعد ذلك إلى إفتتاح مصنعها الثالث عام ٢٠٢٠ م .

٣. في عام ٢٠١٩ م : قررت أربعة شركات عالمية جديدة  
مصنعة للسيارات و هن شركة سوميتومو اليابانية و شركة دي  
جي الفرنسية و شركة يوراكورية و شركة غيبرت الإيطالية  
مصانع لها في هذه البلاد ، أكبرها على الإطلاق مصانع  
سوميتومو التي تنوي لاحقا زيادة كوادرها الوظيفية إلى حوالي  
خمسة آلاف عامل .

[ ] تبحث الشركات مبدئيا عن البلدان الأرخص كلفة و قيمة  
تصنيعها للمركبات عامة و السيارات خاصة لا تتجاوز ألف  
دولار / الشهر ..... ، لذا هناك جدول للتقديرات الشهرية  
بأرخص البلدان الاوروبية في تصنيعها للمركبات :

١ . بلغاريا = ثلاثة آلاف دولار / الشهر .

٢ . مقدونيا = ألفان دولار / الشهر .

٣ . البانيا = ألفان دولار (متوسط التصنيع الشهري للمركبات : مستوى الدخل = ٩٠٠ دولار ؛ المتوسط = ألف دولار ؛ الإختصاصي / المهندس / المدير = ألفان دولار - ستة آلاف دولار) .

٤ . مولدافيا = ألفان دولار / الشهر .

[ ] تحتل تيرانا عاصمة البانيا المرتبة العاشرة ضمن المدن الأوروبية الأرخص من ناحية تكاليف المعيشة و الإعتبارات الإضافية التالية :

١ . تكاليف المرافق ذات أسعار تنافسية = ٩٥% من طاقتها متجددة ، سعر الكيلو وات من الكهرباء ثلاثة دولارات / الكيلو وات .

٢ . تكاليف البناء الأرخص على مستوى منطقة البلقان .

[ ] علاوة على الشباب الذين يشكلون غالبية القوة العاملة في هذه البلاد التي نصف سكانها من فئة الشباب تحت سن الخامسة و الثلاثين عاما :

١ . فئة الأطفال - المراهقين (٠-١٩) = ٦٥٠ ألف نسمة

٢ . فئة الشباب (٢٠-٤٤) = مليون نسمة .

٣ . فئة الكهولة (٤٦-٦٥) = ٧٥٠ ألف نسمة .

٤ . فئة الشيخوخة (٦٥-١٠٠) = ٣٠٠ ألف نسمة .

[ ] البانيا أقرب مكان مثالي لتصدير السيارات و نقلها بزمن قياسي خلال يومين أو ثلاثة أيام إلى معظم المراكز الاوروبية بفضل بنيتها من شبكات النقل و المواصلات العالية الجودة :

١ . تربطها ببقية دول اوروبا شبكات عالية الجودة من الطرق السريعة .

٢ . يستغرق النقل منها إلى المراكز الرئيسية في اوروبا حوالي يومين أو ثلاثة أيام .

٣ . موانئها المطلة على البحر الأدرياتيكي صالحة للرسو و الشحن .

٤ . لديها مطارات دولية على أحدث طراز .

٥ . عضو في حلف شمال الأطلسي عام ٢٠٠٩م و الإتحاد الاوروبي عام ٢٠١٤م .



٦. لديها إتفاقيات للتجارة الحرة اوروبا مع : ١- الإتحاد الاوروبي ٢- جمعية التجارة الحرة الاوروبية (أيسلندا ، ليخنشتاين ، النرويج ، سويسرا) ٣- جمعية اوروبا الوسطى للتجارة الحرة (البوسنة ، كوسوفو ، الجبل الأسود ، مقدونيا ، صربيا) ٤- تركيا .

٧. لديها إتفاقيات للتجارة التفضيلية مع : ١- أمريكا ٢- أستراليا ٣- اليابان ٤- روسيا .

[ ] تحظى صناعة السيارات بأهمية إستراتيجية و دعم مناسب من قبل السلطات الرسمية هناك :

١. من الحوافز الحكومية المعروضة على صناع السيارات الأجنب الحوافز الصناعية المتمثلة بتخفيض ضريبة القيمة المضافة من إعادة المعالجة و التصدير الداخلية للسيارات بنسبة ٢٠% و تخفيض ضريبة الدخل على قطاع صناعة السيارات خاصة و المركبات عامة بنسبة ١٥% مع مساعدات إضافية يقدمها عرض عقد الثلاث دولارات مدة ٣٠ عاما لهم مقابل عرض عقد الثلاث دولارات مدة عام واحد لصناع السيارات التابعة للحكومة .

٢. و من المساعدات الغير مالية المقدمة من قبل الحكومة لصناع السيارات الأجانب أيضا دعم و مساعدة وكالة الإستثمار الحكومية للسفن الجانحة و المتوقفة على الرصيف .

٣. التسهيلات الجمركية .

٤. السماح للشركات الأجنبية بإمتلاك الأراضي و العقارات بنسبة ١٠٠% .

٥. بيئة الأعمال المناسبة .

[ ] الإنتهاء من إنشاء المنطقة الحرة في العاصمة تيرانا عام ٢٠٢٢م و هي الأولى من نوعها في البلاد قاطبة :

١. البضائع المتجهة صوب المنطقة الحرة معفية من ضريبة القيمة المضافة إليها .

٢. تعفى البضائع المستوردة و الصادرة من ضرائب الدخل بنسبة ٥٠% لمدة خمسة أعوام .

٣. يعفى المطورون للمشاريع الصناعية و التجارية و الزراعية داخل المنطقة الحرة من ضرائب البنى التحتية .

٤ . تعفى مباني المشاريع الصناعية و التجارية و الزراعية من ضرائب الدولة الأساسية لمدة خمسة أعوام .

٥ . يحق للمطورين و شركاتهم إستقطاع ما يزيد عن ١٢٠% من الضرائب المفروضة على نفقات رأسمالهم الأساسي شريطة إستثمارها ضمن ثلاثة أعوام من بدء عملهم في المنطقة الحرة .

٦ . يتم إستقطاع ١٥٠% من ضريبة أسعار السيارات التراكمية السنوية .

٧ . يتم إستقطاع ٢٠٠% من ضريبة التدريب المهني و الفني لمدة عشر سنوات .

٨ . تقع المنطقة الحرة بالقرب من طريق المطار و الميناء تمكن المستثمرين من الوصول إليها خلال ٢٠ دقيقة .

٩ . البنية التحتية للمنطقة الحرة مجهزة بخدمات الكهرباء و المياه و الصرف الصحي و الهاتف و الإنترنت ..... الخ .

١٠ . الإعفاءات الجمركية يتم إدارتها من خلال موقعها الرسمي .

١١ . التحكيم الدولي لأي نزاع ينشأ داخلها بين إدارتها و  
المستثمرين .

[ ] ذكرت هيئة بونوس الاوروبية للإستثمار بأن البانيا تمتاز  
بالخصائص الآتية :

- ١ . المناخ الدافئ .
- ٢ . الهواء النقي .
- ٣ . الطبيعة الخلابة .
- ٤ . ثراؤها الثقافي .
- ٥ . بيئة مناسبة للإستثمار المحلي و الأجنبي .

مع تحيات :

مؤسسة فكر بالبانيا العامة للإستثمار

تيرانا

م ٢٠٢٤